

Акт № 286

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Келдыша, д. 5 корп. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **5 корп. 3**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Келдыша**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.95	п.м	34	59 190,58
673 680,63	552 461,16	1 226 141,79	Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.95	шт.	2	5 392,73
			Замена вводного крана ГВС в кв.45	шт.	1	3 139,55
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.60	шт.	2	5 588,00

			Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.29-31 под. №1	шт.	2	3 758,92
			Замена светильника в мусоропроводе 11-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.80	шт.	2	5 482,00
			Замена пакетных выключателей на автоматы в эл. щитке кв.19 под. №1	шт.	2	2 401,97
			Замена вводного крана на ГВС в кв.27	шт.	1	2 742,00
			Замена светильника лифтовой холл 14-й эт под. №1	шт.	1	1 850,68
			Замена крана шарового ГВС в подвале	шт.	1	2 742,00
			Замена стояка ЦО в кв.26	м	2	5 616,00
			Замена вводного крана на ГВС в кв.31	шт.	1	2 742,00
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.36	м	4,2	18 950,00
			Замена вводных кранов на ГВС и ХВС в кв.67	шт.	2	5 482,00
			Замена стояков ЦО, ГВС, радиатора (1рад*7секц) и запорной арматуры в кв.89	м	6	39 423,00
			Замена вводного крана ХВС в кв.20	шт.	1	2 742,00
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.61	шт.	2	5 577,00
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.31 и восстановление освещения на переходных лоджиях (монтаж провода 6м)	шт.	1	9 577,21
			Восстановление освещения (замена вводных автоматов в эл. щитке)	шт.	4	21 442,53
			ИТОГО			205 719,65
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.						1 020 422,14

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 205 719,65 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)